



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารจำหน่ายสินค้า จำนวน ๑๐ห้อง ตั้งอยู่ด้านหลังโรงพยาบาลอุดรธานี ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

.....

ด้วยเทศบาลนครอุดรธานีมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารจำหน่ายสินค้า ตั้งอยู่ด้านหลังโรงพยาบาลอุดรธานี ถนนเลียบบคลองชลประทาน ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ อต ๒๕๕๐ (บางส่วน) ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี อาคารจำหน่ายสินค้า ค.ส.ล.ขนาด ๑ ชั้น กว้าง ๓.๐๐ เมตร ยาว ๕.๖๐ เมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖๐๐ บาท จำนวน ๑๐ ห้อง ได้แก่ห้องเลขที่ ๑/๖,๑/๗,๑/๙,๒/๑๐,๓/๑,๓/๒,๓/๗,๓/๘,๓/๙,๓/๑๐ ระยะเวลาการให้เช่ามีกำหนด ๓ ปี โดยผู้เข้าร่วมประมูลสามารถตรวจสอบสถานที่ประมูลได้ ซึ่งเปิดประมูลตามสภาพห้องปัจจุบันโดยมีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องกำหนดอัตราค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำในการเช่าอาคารจำหน่ายสินค้าหลังโรงพยาบาลอุดรธานี เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๖๐๐ บาท/เดือน โดยผู้เช่าประมูลการเช่าตรวจสอบประมูลได้ ซึ่งให้ประมูลตามสภาพห้องปัจจุบัน

๒. เทศบาลกำหนดระยะเวลาการให้เช่าคราวละ ๓ ปี ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน และเงินประกันสัญญาเช่า ทั้งนี้ผู้เช่าต้องชำระในวันทำสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๔. เอกสารประกอบหลักฐานในวันยื่นซองประมูล

๔.๑ บุคคลธรรมดาหรือร้านค้าต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน หรือทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้าและบัตรประชาชน

๔.๒ บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นซองประมูล และหลักฐานการจดทะเบียนบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนหรือหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัท จำกัด)

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นด้วยตนเอง ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย และจะต้องให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจต่อรองค่าผลประโยชน์ตอบแทนกับคณะกรรมการเปิดซองประมูลด้วย

๕. การยื่นซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลต้องเป็นผู้ที่ได้รับแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลพร้อมซองประมูลไปจากเทศบาลนครอุดรธานี และต้องมีตราเทศบาลนครอุดรธานีประทับกำกับอยู่เท่านั้น

๕.๒ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องกรอกข้อความให้สมบูรณ์ถูกต้องเป็นภาษาไทย และราคาประมูลให้ลงราคาเป็นจำนวนเงินที่ชัดเจนทั้งตัวเลข และตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันเทศบาลฯ จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ การกรอกข้อความห้ามขีดลบหรือพิมพ์ข้อความซ้ำ ถ้าจะต้องแก้ไขข้อความให้ใช้วิธีขีดฆ่าแล้วเขียนหรือพิมพ์พร้อมลงลายมือชื่อผู้เช่าประมูลกำกับไว้

/หน้า๒/ และห้ามบรรจุเอกสาร.....

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย แล้วจำหน่ายซองว่า “ซองประมูล ราคาเช่าอาคารจำหน่ายสินค้า เลขที่ ๑/๖,๑/๗,๑/๘,๒/๑๐,๓/๑,๓/๒,๓/๓,๓/๔,๓/๕,๓/๑๐ ตั้งอยู่ด้านหลัง โรงพยาบาลอุดรธานี ถนนเลียบบคลองชลประทาน” และห้ามบรรจุเอกสารอื่นใดในซองนอกจากใบเสนอราคา เท่านั้น ส่วนเอกสารหลักฐานอื่น ๆ ให้แนบไว้นอกซองประมูล เพื่อเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบได้สะดวก และใบเสนอราคาประมูลพร้อมซองจะต้องลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจพร้อมทั้งประทับตราด้วย (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้นชำระก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร มีมูลค่า ๑,๐๘๐ บาท (หนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันของให้คณะกรรมการรับซองยึดถือไว้เงินประกันของนี้จะคืนให้เมื่อเทศบาลได้พิจารณารายหนึ่งรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว เว้นแต่รายที่เทศบาลตกลงให้เป็นผู้ประมูลได้จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว ในกรณีใช้เช็คหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาเป็นหลักประกันของนั้น จะต้องเป็นของธนาคารที่ตั้งสาขาอยู่ในเขตเทศบาลนครอุดรธานี

๕.๕ กำหนดการยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ชั้น ๑ ห้องประชุมสำนักคลังฯ เทศบาลนครอุดรธานี ตามวัน- เวลาของสถานที่ยื่นซองประมูล เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาดคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ณ ห้องประชุมสำนักการคลัง เทศบาลนครอุดรธานี ในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕.๖ ผู้เข้าประมูลมีสิทธิยื่นซองประมูลได้รายละเอียด ๑ ซองต่อหนึ่งห้อง เท่านั้น และระหว่างเปิดซองประมูลนั้นผู้ยื่นซองจะต้องอยู่รับฟังผลครบทุกราย

๖. การทำสัญญา

๖.๑ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ตั้งสาขาในเขตเทศบาลนครอุดรธานีไปเป็นหลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) แต่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ซึ่งหลักประกันดังกล่าวเทศบาลจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๖.๒ ผู้ที่เทศบาลพิจารณาตกลงให้เป็นผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นหนังสือ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าวหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๖.๑ ในวันทำสัญญาเช่า เทศบาลจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖.๔

๖.๓ การชำระเงินค่าตอบแทนตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารหนึ่งธนาคารใดที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครอุดรธานีรับรองมาชำระให้แก่เทศบาลนครอุดรธานีในวันแรกของการทำสัญญาเช่า หากปรากฏว่าผู้เช่าในสัญญาไม่สามารถนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรองมาชำระได้ตามกำหนด เทศบาลจะบอกเลิกสัญญาเช่านั้นเสีย และจะยึดเงินต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แก่เทศบาลทั้งหมด โดยที่ผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายแต่อย่างใด

๗. ระหว่างอยู่ในระยะเวลาแห่งสัญญาเช่านั้น หากทรัพย์สินของเทศบาลที่ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์อยู่นั้นเกิดชำรุดเสียหายและอยู่ในภาวะที่ต้องซ่อมแซมแล้ว ผู้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้นภายใต้เงื่อนไขรูปแบบและกำหนดเวลาที่เทศบาลแจ้งให้ทราบ

๘. เทศบาลนครอุดรธานีสงวนไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะเลือกผู้ประมูลรายใดก็ได้ให้เป็นผู้มีสิทธิเช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้โดยผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ


๙. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามเงื่อนไขประกาศนี้ หากขาดหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดในประกาศนี้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของรายนั้น แม้จะเป็นผู้ประมูลราคาสูงสุดก็ตาม เพราะถือว่าเป็นผู้ที่ไม่ชอบที่จะกระทำตามระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และอาจเป็นผู้สร้างปัญหาให้แก่ทางราชการในภายหลังได้

๑๐. เงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ตามประกาศนี้มีผลบังคับให้ใช้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเช่า

ผู้สนใจที่มีความประสงค์จะเช่ายื่นซองประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์พร้อมกับขอรับแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูล พร้อมซองประมูลราคาและแบบสัญญาเช่าได้ที่งานพัฒนากิจการพาณิชย์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๒ เทศบาลนครอุดรธานี ในวันและเวลาราชการ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ เมษายน ๒๕๖๖

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอนตร พุทธรักษ์)
นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี